



2.- Que, a través de Resolución Exenta N°234, de 09 de junio de 2015, la Dirección Nacional de este Instituto, aprobó la “Modificación Contrato de Comodato” y su anexo, suscrito con fecha 01 de abril de 2015, entre I. Municipalidad de Lo Prado y el Instituto de Previsión Social, por el cual se deja establecido que la superficie del inmueble municipal ubicado en calle San Pablo N°5849, de la comuna de Lo Prado, de la ciudad de Santiago, entregada en comodato al IPS alcanza los 53 m<sup>2</sup>.

3.- Que, con fecha 24 de noviembre de 2017, las partes acordaron modificar nuevamente el inciso primero de la cláusula segunda del Contrato de Comodato en referencia, en orden a dejar establecido que la I. Municipalidad de Lo Prado, entrega en comodato al Instituto de Previsión Social, parte del inmueble correspondiente al “Edificio de Servicios Públicos”, de calle San Pablo N°5849, de la comuna de Lo Prado, ciudad de Santiago, de una superficie aproximada de 124 m<sup>2</sup>, del inmueble individualizado en la cláusula primera, totalizando 151 m<sup>2</sup>, al sumarse el porcentaje e prorrateo correspondiente al hall central de uso común, equivalente a un 2,4% de la totalidad del inmueble.

4.- Que, por Oficio Ordinario DAI N°0348, de 29 de junio de 2017, el Jefe del Departamento Administración e Inmobiliaria, somete a revisión y aprobación de la División Jurídica, el proyecto de Modificación de Contrato de Comodato a suscribir con la citada entidad edilicia, respecto de una nueva extensión que se ha entregado para el uso de este Instituto de Previsión Social.

5.- Que, mediante Oficio Ordinario N°40283/1481-17, de 12 de junio de 2017, complementado por Oficio Ordinario N°40283/2744-17, de 23 de noviembre del año en curso, la División Jurídica, aprueba en los términos que indica, el proyecto de Modificación de Convenio de Colaboración de la especie, a suscribir entre el Instituto de Previsión Social y la I. Municipalidad de Lo Prado.

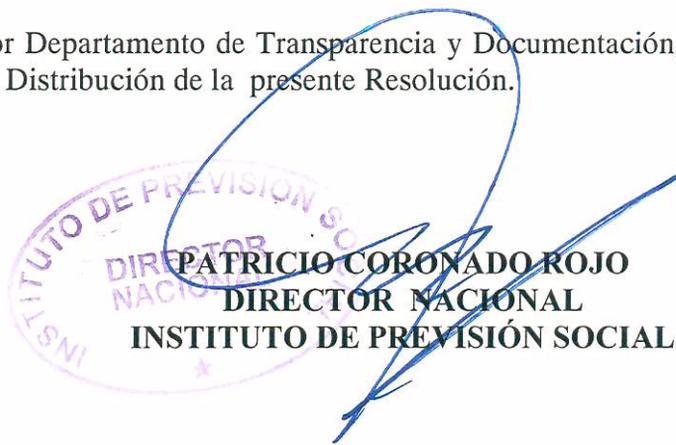
## **RESUELVO:**

1.- Apruébase la “Modificación de Contrato de Comodato” y su anexo “Plano”, suscrito con fecha 24 de noviembre de 2017, entre el Instituto de Previsión Social y la I. Municipalidad de Lo Prado, cuyo objeto es modificar el inciso primero de la cláusula segunda del contrato matriz, en el sentido de dejar establecido que la citada Entidad Edilicia entrega en comodato a este Instituto, parte del inmueble correspondiente al “Edificio de Servicios Públicos”, de calle San Pablo N°5849, de la comuna de Lo Prado, ciudad de Santiago, de una superficie aproximada de 124 m<sup>2</sup>, del inmueble individualizado en la cláusula primera, totalizando 151 m<sup>2</sup>, al sumarse el porcentaje e prorrateo correspondiente al hall central de uso común, equivalente a un 2,4% de la totalidad del inmueble, instrumento que en cuatro (4) páginas, se adjunta como parte integrante de la presente resolución.

2.- Déjase sin efecto, la Resolución Exenta N°234, de 09 de junio de 2015, de esta Dirección Nacional.

3.- Déjase constancia, que en todo lo que no se modifica por este instrumento rigen plenamente las disposiciones contenidas en el “Contrato de Comodato”, aprobado por la citada Resolución Exenta N°1091, de 15 septiembre de 2004, del ex Instituto de Normalización Previsional hoy Instituto de Previsión Social.

Notifíquese, regístrese y distribúyase por Departamento de Transparencia y Documentación, a las Jefaturas de las unidades incluidas en la Distribución de la presente Resolución.



**PATRICIO CORONADO ROJO**  
**DIRECTOR NACIONAL**  
**INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL**

**DISTRIBUCION:**

- Gabinete Dirección Nacional
- Subdirección de Servicios al Cliente
- Subdirección de Sistemas de Información y de Administración
- División Jurídica
- División Contraloría Interna
- Departamento Personas
- Departamento Finanzas
- Departamento Administración e Inmobiliaria
- Departamento Transparencia y Documentación
- Departamento Cobranzas
- Departamento Auditoría Interna
- Unidad de Apoyo Documental de la División Jurídica
- Administradores Titular y Suplente
- I. Municipalidad de Lo Prado

*[Handwritten signature]*  
MEES/JYL/MVEW/NCR/MEGA/MRC/mrc

Aprueba modificación de Contrato de Comodato entre el Instituto de Previsión Social y la I. Municipalidad de Lo Prado

X- (FOLIO DTD 10979-16-16)



**MODIFICACIÓN**  
**CONTRATO DE COMODATO**  
**ENTRE**  
**LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO PRADO**  
**Y EL**  
**INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL**

En Santiago, a 24 NOV. 2017 de 2017, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE LO PRADO**, en adelante "la Municipalidad", RUT N° 69.254.100-6, representada por su Alcalde don **MAXIMILIANO RIOS GALLEGUILLOS**, chileno, casado, ingeniero comercial, ambos domiciliados para estos efectos en San Pablo N° 5959, comuna de Lo Prado, ciudad de Santiago, en adelante el "Comodante", y el **INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL**, en adelante e indistintamente "IPS" o el "Instituto", RUT N° 61.979.440-0, representado por su Director Nacional, don **Patricio Coronado Rojo**, chileno, soltero, administrador público, cédula nacional de identidad N° [REDACTED] ambos domiciliados para estos efectos en calle Huérfanos 886, 2° piso, comuna de Santiago, en adelante e indistintamente el "Comodatario", se conviene la siguiente modificación al Contrato de Comodato:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha 30 de junio de 2004, entre el Instituto de Normalización Previsional (actual Instituto de Previsión Social) y la I. Municipalidad de Lo Prado, se suscribió un contrato de comodato, en virtud del cual la entidad edilicia entregó al Instituto el uso de parte del inmueble correspondiente al "Edificio de Servicios Públicos", de calle San Pablo N° 5849, de una superficie aproximada de 48 m<sup>2</sup>, del inmueble individualizado en la cláusula primera equivalente a un 5,58% de la totalidad del inmueble, con el objeto de ser destinado por éste como oficina para el funcionamiento de las labores que desarrolla el Instituto, obteniéndose de esta manera un mejor uso de la infraestructura de que dispone el Estado a través de



sus diversos Organismos. El mencionado instrumento fue aprobado por Resolución Exenta N° 1.091, del 15 de septiembre de 2004, del Director Nacional del Instituto.

Posteriormente, con fecha 01 de abril de 2015, se modificó dicho instrumento, ampliando la superficie que la I. Municipalidad de Lo Prado entregó para su uso al Instituto, quedando ésta, en una superficie aproximada de 53 m<sup>2</sup>, del inmueble ya individualizado, equivalente a un 9,47% de la totalidad del inmueble; acto que fue aprobado por Resolución Exenta N° 234 del 09 de junio de 2015, del Director Nacional del Instituto.

## SEGUNDO: MODIFICACIÓN CONTRATO DE COMODATO

Por el presente instrumento, las partes, de común acuerdo, vienen en modificar el primer inciso de la cláusula segunda del mismo contrato, de la forma que a continuación se indica: *"Por este acto, la Ilustre Municipalidad de Lo Prado entrega en comodato al Instituto de Previsión Social, parte del inmueble correspondiente al "Edificio de Servicios Públicos" de calle San Pablo N° 5849, de una superficie aproximada de 124,7 m<sup>2</sup>, del inmueble individualizado en la cláusula primera, totalizando 151 m<sup>2</sup> al sumarse el porcentaje de prorroto correspondiente al hall central de uso común, equivalente a un 22,4% de la totalidad del inmueble, superficie que se singulariza en plano o croquis que se acompaña, el que se entiende formar parte integrante del contrato, en calidad de Anexo"*.

## TERCERO: VIGENCIA

Se deja constancia que la presente modificación del contrato de comodato indicado en la cláusula primera precedente, comenzará a regir desde la fecha de la respectiva resolución exenta del Director Nacional del Instituto que la apruebe.

Asimismo, las partes dejan expresamente establecido que en todo lo no modificado se mantienen vigentes las estipulaciones del contrato original.

Adicionalmente, las partes dejan sin efecto la modificación suscrita entre el IPS y la I. Municipalidad de Lo Prado, de fecha 01 de abril del 2015, aprobada por Resolución Exenta IPS N° 234, de fecha 09 de junio del 2015.



**CUARTO: DOMICILIOS**

Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

**QUINTO: PERSONERÍAS Y EJEMPLARES.**

La personería de don Maximiliano Ríos Galleguillos, para representar a la I. Municipalidad de lo Prado, consta en la Sentencia del Primer tribunal Calificador de Elecciones de la Región Metropolitana, de fecha 23 de octubre de 2016 y que lo nombra en el cargo de Alcalde.

La personería de don Patricio Alejandro Coronado Rojo, para representar al Instituto de Previsión Social, consta en el Decreto Supremo N° 4, de fecha 09 de febrero de 2015, del Ministerio del Trabajo y Previsión Social.

El presente Contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor, fecha y validez, quedando dos en poder de cada parte.

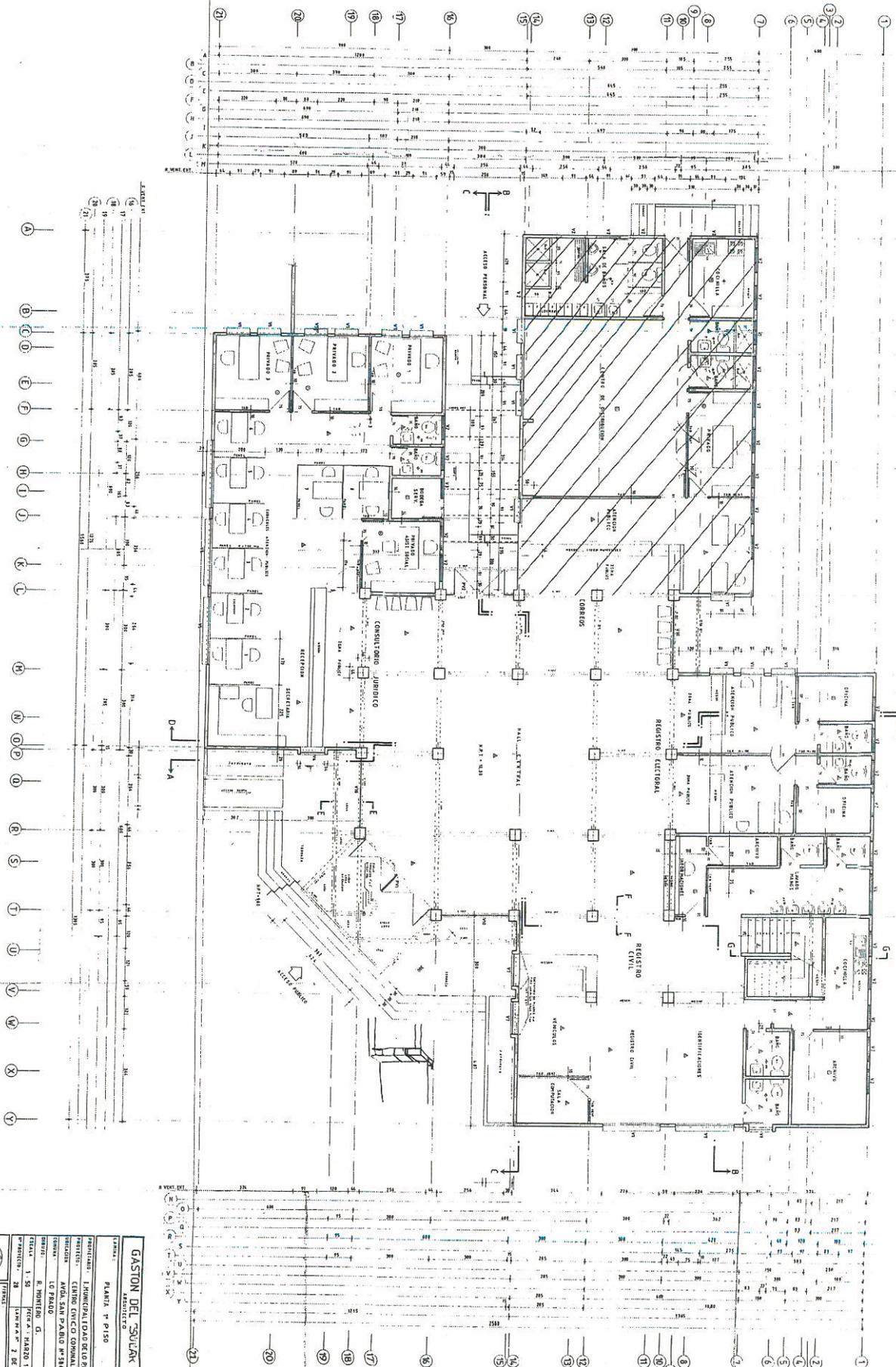
  
  
**MAXIMILIANO RÍOS GALLEGUILLOS**  
Alcalde de la I. Municipalidad  
De Lo Prado

  
  
**PATRICIO CORONADO ROJO**  
Director Nacional  
Instituto de Previsión Social



  
JRAB





COORDENADAS

ALFILADO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
A	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
B	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
C	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
D	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
E	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
F	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
G	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
H	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
I	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
J	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
K	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
L	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
M	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
N	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
O	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
P	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Q	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
R	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
S	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
T	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
U	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
V	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
W	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
X	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Y	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

1. MUESTRA DE  
 2. MUESTRA DE  
 3. MUESTRA DE  
 4. MUESTRA DE

**GASTON DEL SOLAR C.**  
ARQUITECTO

UBICACION: PLAZA P. 2150  
 PROYECTISTA: INGENIERIA DEL DISEÑO  
 PROYECTISTA: CENTRO CIVICO GORNAL  
 UBICACION: AVDA. SAN PABLO N° 3415  
 CONSULTOR: LC PABLO  
 DISEÑO: R. MONTANO D.  
 FECHA: 1.5.91  
 PROYECTO: 28  
 IMPRESION: 1 DE 9

PROFESION: ARQUITECTURA  
 N° 123456789  
 INSTITUCION: INSTITUTO VENEZOLANO DE PROFESIONES Y OFICIOS  
 FECHA: 15/05/91